

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Pagamento degli oneri condominiali per la gestione ordinaria e straordinaria, inclusi quelli relativi alla gestione del precedente amministratore per il periodo dal 01/01/2024 al 31/05/2024, approvazione del bilancio consuntivo per tale periodo e del bilancio preventivo dell'esercizio della nuova gestione per il periodo dal 01/06/2024 al 31/12/2024. Approvazione con Delibera assembleare del 08/07/2024. Edilfolgore B sito in Latina alla Via Sabaudia n. 81 – C.F.: 91022870595.

Premesso che:

- L'AORN è proprietaria di un immobile situato in Latina alla Via Sabaudia n. 81, acquisito al proprio patrimonio disponibile a seguito di lascito testamentario, regolarmente accettato con atto notarile di accettazione confermativa, registrato presso il Dipartimento dell'Agenzia delle Entrate di Napoli il 30/06/2021 al n. 28966/1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Latina il 01/07/2021, ai nn. 16879/12737, a seguito di atto deliberativo n. 329 del 14/05/2021;
- Per il suddetto appartamento, con nota prot. 21202 del 10/10/2024, il nuovo amministratore del Condominio ha richiesto il pagamento dell'importo totale a carico dell'azienda di € 2.064,31 delle rate condominiali relative al riparto preventivo di gestione ordinaria e straordinaria, approvato con Delibera Assembleare del 08/07/2024, per quote di gestione ordinaria e straordinaria riferite alla precedente amministrazione per il periodo dal 01/01/2024 al 31/05/2024 e per il periodo dal 01/06/2024 al 31/12/2024.

Rilevato che:

- A seguito dell'istruttoria eseguita, risulta che per l'unità immobiliare, non locata e attualmente in corso di alienazione, di proprietà dell'AORN, sussiste un debito complessivo di € 2.064,31, come meglio specificato nelle premesse.

Ritenuto:

- Di dover procedere alla liquidazione della somma sopra indicata.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

- 1. Di procedere al pagamento** dell'importo complessivo di € 2.064,31 (duemilasessantaquattro/31), a titolo di saldo delle quote ordinarie e straordinarie indicate in premessa, in favore del Condominio Edilfolgore B sito in Latina alla Via Sabaudia n. 81, C.F.: 91022870595, nella persona

dell'amministratore pro tempore Studio Associato Civisca, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT31S0760114700001008806109;

2. Di trasmettere il presente provvedimento:

- **Alla UOC GEF** per quanto di competenza;
- **Al Collegio Sindacale**, in conformità alla normativa vigente;
- **All'amministratore del Condominio**, Studio Associato Civisca al seguente indirizzo pec: studiocivisca@pec.it.

3. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Dr. Antonio Capoluongo
F.to digitalmente

Il Responsabile
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to digitalmente